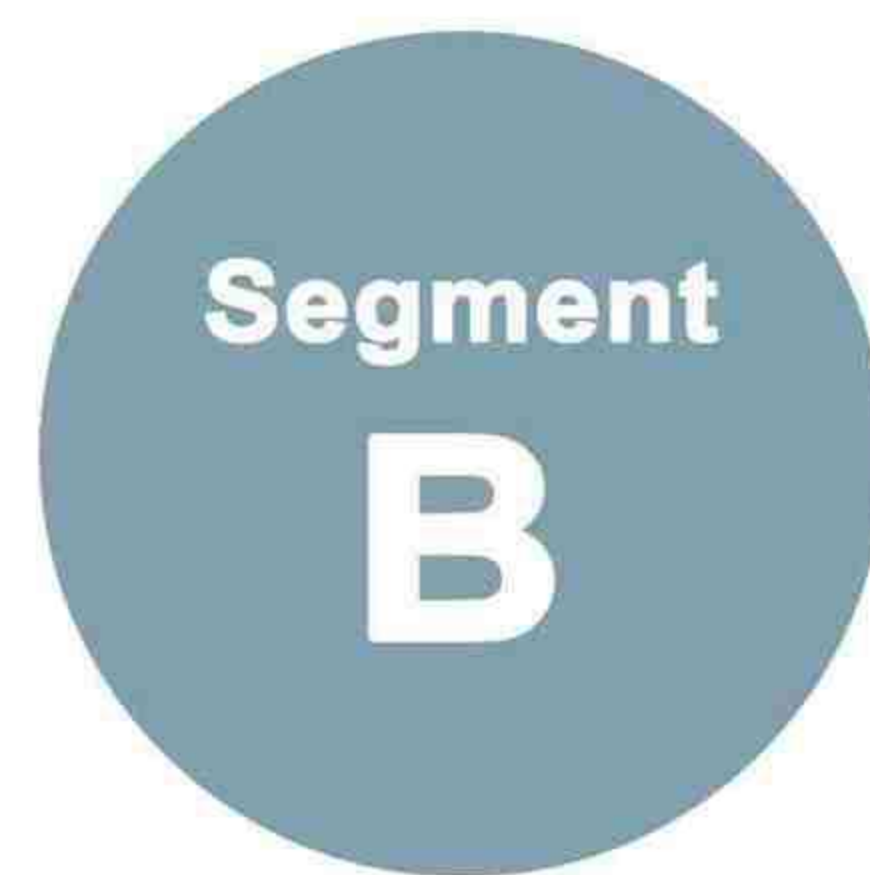
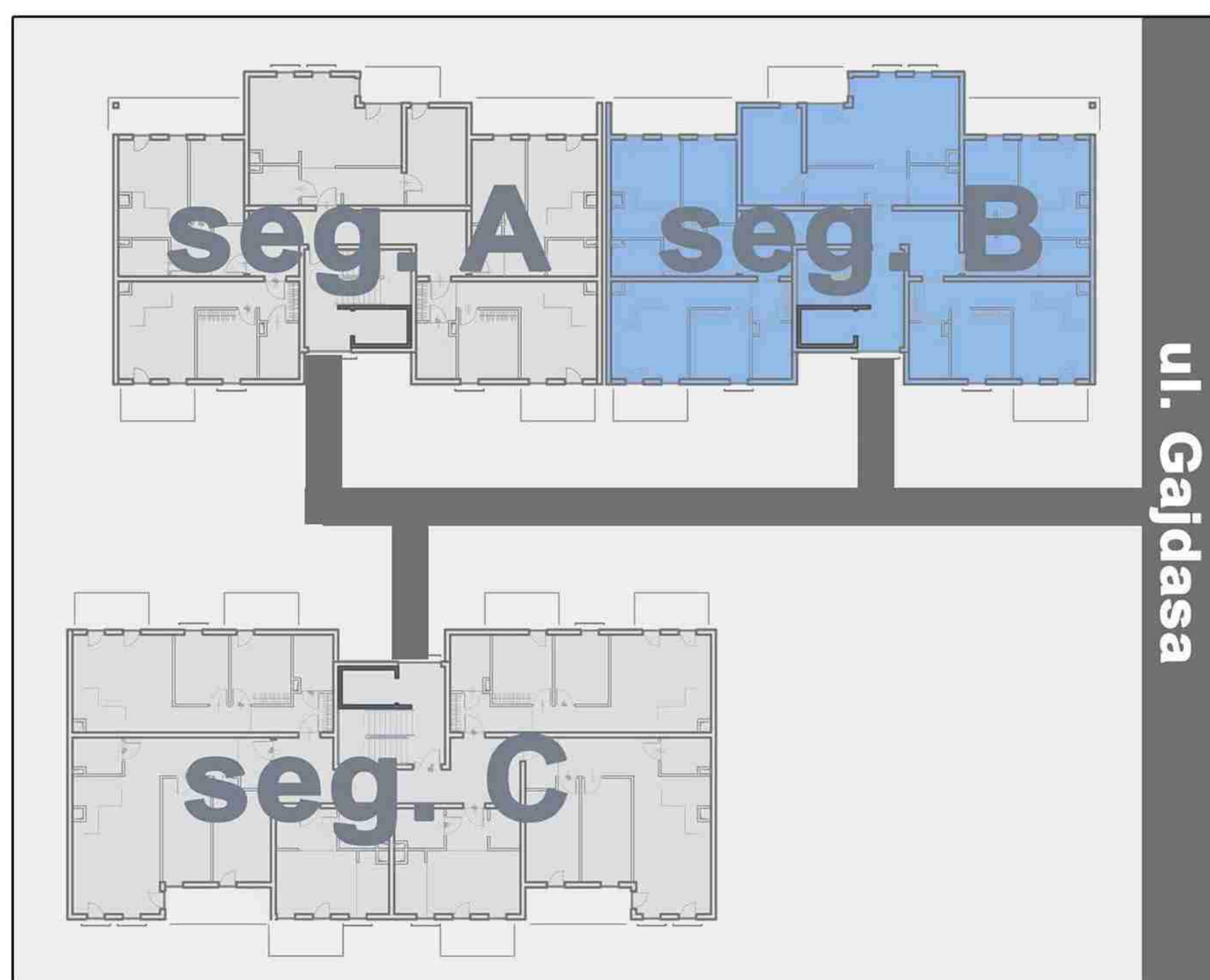


**B3.4**  
III PIĘTRO



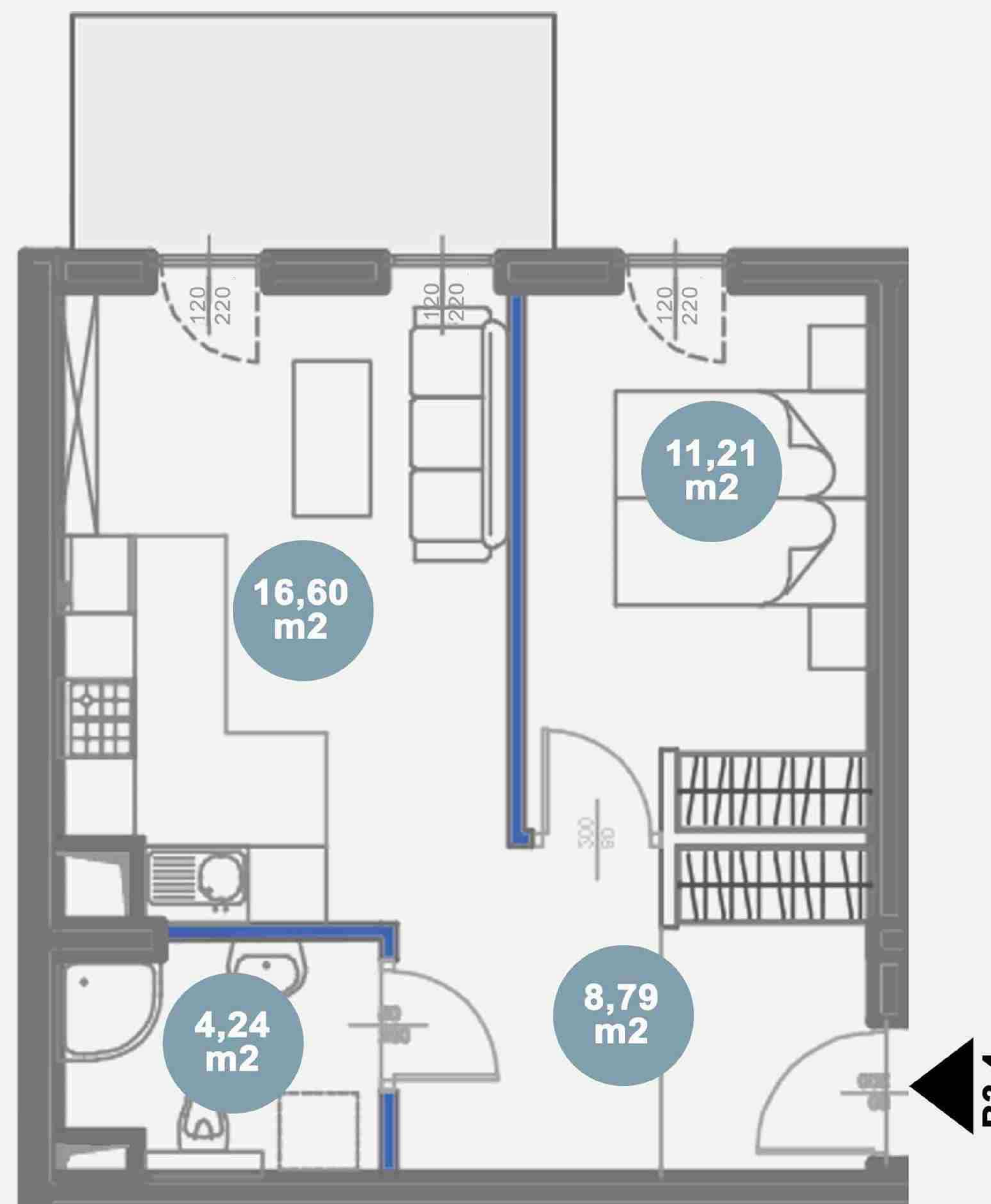
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| KOMUNIKACJA     | 8,79 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA        | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| SALON Z KUCHNIĄ | 16,60 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA       | 11,21 m <sup>2</sup> |

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| POWIERZCHNIA MIESZKANIA | 42,27 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA   | 40,84 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN WEW. | 1,43 m <sup>2</sup>  |



# Osiedle Nowy Radzionków

Radzionków, ul. Gajdasa



**MAJ INWESTYCJE SP Z O.O.**

UL. MROŻNA 45  
40-316 KATOWICE  
NIP: 954-277-96-51

[www.majinwestycje.pl](http://www.majinwestycje.pl)

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności
2. Powierzchnia mieszkania – powierzchnia użytkowa powiększona o projektowaną powierzchnię pod ścianami działowymi.
3. Powierzchnie są obliczane w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej i wentylacji wymagające naruszenia szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione
6. Wymiary pomieszczeń, lokalizacji przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter podglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych